



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ЧОКА**

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-18357-СРП-1/2018

Датум: 06.07.2018. год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Остојић Ане из Остојићева, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Петрињац Предрага из Београда - Вождовац, [REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта (породични стамбени објекат П+0) на кат. парц. бр. 3621/7 КО Остојићево, на основу члана 97., члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015), Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год.), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ издавање грађевинске дозволе инвеститору Остојић Ани из Остојићева, [REDACTED], ради изградње новог стамбеног објекта (породични стамбени објекат) П+0, на кат. парц. бр. 3621/7 КО Остојићево у Остојићеву, [REDACTED] Категорија објекта А, са класификационим ознаком: 111011. Површина катастарске парцеле: 720 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта 101,49 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 81,93 м<sup>2</sup>, а предрачунска вредност радова: 5.535.229,6 РСД без ПДВ-а.**

**II. ОДОБРАВА СЕ рушење постојећег породичне стамбене зграде са површином од 101 м<sup>2</sup> ради изградње новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3621/7 КО Остојићево у Остојићеву, [REDACTED] у складу са техничком документацијом.**

**III. Локацијски услови бр.: РОР-СОК-15504-ЛОС-1/2018 од дана 22.06.2018 год., ЕЕ-Елаборат енергетске ефикасности зграда бр. ЕЕ 06-03/2018 од јуна 2018 год., Катастарско - топографски план парцеле 3621/7 КО Остојићево, Цртежи у .dwfx формату, 1. Пројекат архитектуре – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год.,**

Извод из пројекта од јуна 2018 год., 0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год., 2. Пројекат конструкције – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год. и 10. Пројекат припремних радова – рушење бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год. саставни су делови овог решења.

IV. 1. Пројекат архитектуре – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год., Извод из пројекта од јуна 2018 год., 0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год., 2. Пројекат конструкције – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год., 10. Пројекат припремних радова – рушење бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год., Цртежи у .dwfx формату израђени су од стране Бироа за обављање услуга АРС НОВУС Предраг Петрињац ПР Чока из Чоке потписан и оверен печатом личне лиценце од стране пројектанта Предраг Петрињац дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 7293 04). Елаборат енергетске ефикасности зграда бр. ЕЕ 06-03/2018 од јуна 2018 год. израђен од стране Бироа за пројектовање „Елград“ Сремска Митровица, [REDACTED] и потписан - оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Лазић Данице дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 381 0717 13).

V. **Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у укупном износу од 1.116,20 динара** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности утврђено је бр.: 351-16/05/2018-III дана 03.07.2018. године. Инвеститор се изјаснио да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, и према томе потребно је најкасније до подношења пријаве радова извршити плаћање доприноса у целости, и то на следећи начин:

- Жиро рачун бр. 840-741538843-29
- Број модела 97 позив на број 47-211
- Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта
- Прималац Општина Чока

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

## Образложење

Остојић Ана из Остојићева, [REDACTED] путем пуномоћника Петрињац Предрага из Београда - Вождовац, [REDACTED] на основу Овлашћења од дана 24.04.2018. год. поднела је захтев дана 29.06.2018 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта (породични стамбени објекат П+0) на кат. парц. бр. 3621/7 КО Остојићево ближе описано у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем РОП-СОК-18357-СРП-1/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијски услови бр.: ROP-COK-15504-LOC-1/2018 од дана 22.06.2018 год.,
- ЕЕ-Елаборат енергетске ефикасности зграда бр. ЕЕ 06-03/2018 од јуна 2018 год.,
- Катастарско - топографски план парцеле 3621/7 КО Остојићево,
- Цртежи у .dwfx формату,
- 1. Пројекат архитектуре – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год.,
- Извод из пројекта од јуна 2018 год.,
- 0 – Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год.,
- 2. Пројекат конструкције – пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год.,
- 10. Пројекат припремних радова – рушење бр.: ПГД - 07/18 од јуна 2018 год.,
- Препис листа непокретности број: 180 к.о. Остојићево (бр.: 952-1/2018-898 од дана 06.06.2018 год.),
- Пуномоћ - Овлашћења од дана 24.04.2018. год.,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је уплаћено у износу од 300,00 дин. на основу тар. бр. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење плаћено у износу од 450,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3.000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**